

土浦市中心市街地地区

(茨城県土浦市)

- 計 画 期 間 平成 16 年度～平成 20 年度
- 面 積 120ha
- 交付対象事業費 1,328 百万円
- 市人口 144 千人 (地区内人口 7 千人)

ポイント 歴史的資源を生かし、市民と行政が一体となって中心市街地の再生を目指すまちづくり

地区概要 本市の歴史文化ゾーンのシンボルである亀城公園を核とした歴史的環境を整備し、あわせて歴史の小径整備による回遊性の向上を図り、魅力ある都市の再生を図る

目 標

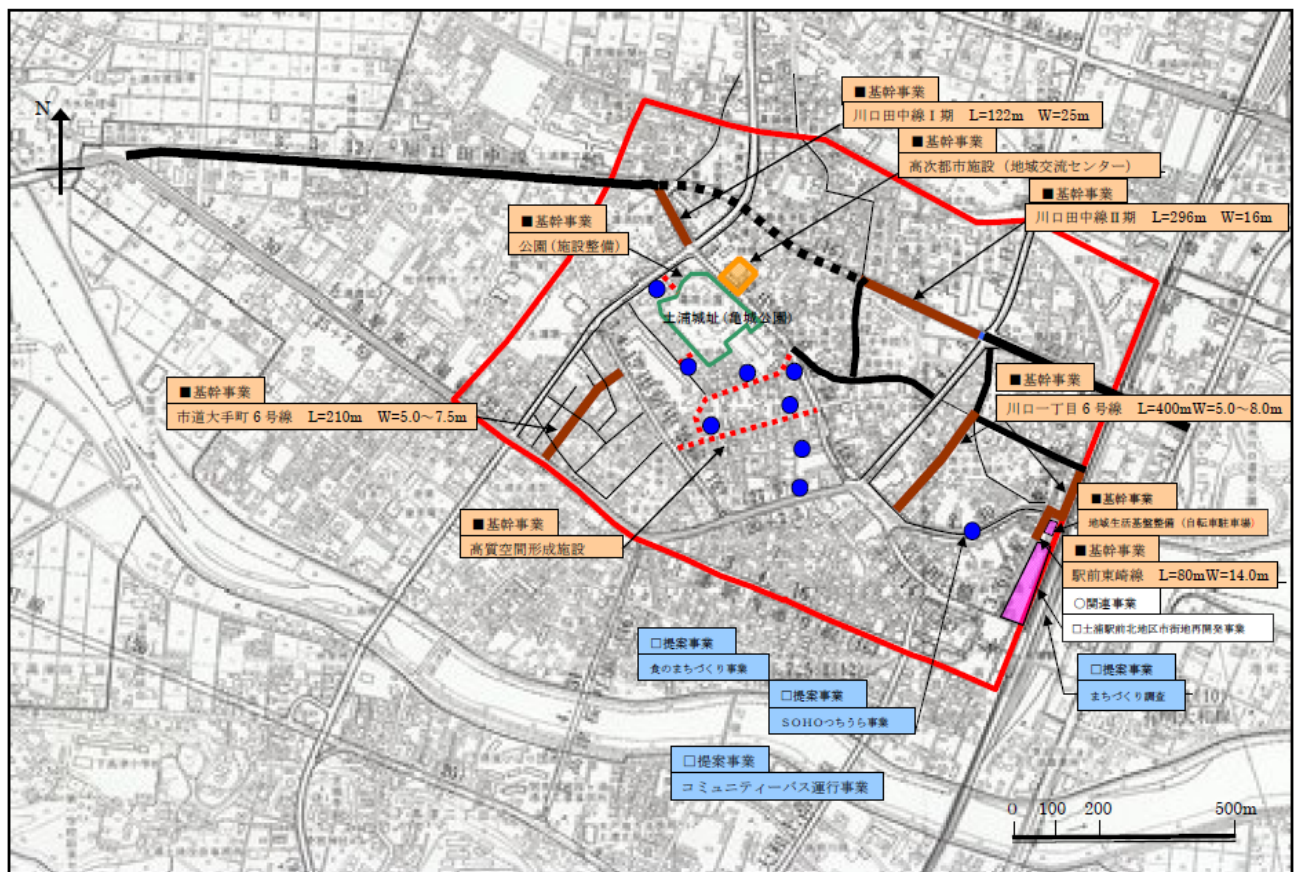
歴史的資源を生かした交流拠点とそこに至る交通アクセスを整備するとともに、土浦駅前周辺の多様な機能集積の拡充を図り、快適な滞留空間を創出することにより、人が集うにぎわいのあるまちづくりを進める。

指 標

人が集うにぎわいのあるまちづくり
の実現により区域内にある核となる
公共公益施設の利用増進を指標とした。

まちかど蔵入場者数	33,129 人/年 (H15)	→	79,689 人/年 (H20)
歴史の小径交通量	392 人/日 (H14)	→	434 人/日 (H20)

事業内容 基幹事業 (1,226 百万円) → 道路 (4 路線)、公園 (1 ケ所)、高質空間形成施設 (道路修景・地中化)、自転車駐車場 (1 ケ所 自転車 107 台/原付 85 台)、高次都市施設 (1 ケ所)
提案事業 (102 百万円) → 食のまちづくり事業、SOHOつちうら事業、コミュニティーバス運行、まちづくり調査



地区の現況と課題

本地区は、旧城下町の名残を色濃くした町並みを継承していることから、狭隘な道路が依然として残されており、郊外型の大型店の出店や車社会の進展などにより、商業の衰退が進んでいた。

かかる状況を打開し往時のにぎわいを取り戻すため、本市の歴史資源のシンボルである亀城公園を核とした歴史的環境を整備し、地域交流拠点化するとともに、併せて交通アクセスの整備を図ることは喫緊の課題であった。

提案事業の特徴

食のまちづくり事業

- ・生産量日本一の地元食材レンコンを使用したオリジナルカレー
- ・カレーフェスティバルの開催／C-1(Curry No.1)グランプリ

SOHOつちうら事業

- ・空き店舗を活用したインキューベーション機能の充実

コミュニティバス運行事業

- ・NPOを事業主体
- ・ひまわりを原料とするバイオエタノール燃料を使用

まちづくり調査

- ・駅前周辺における公益機能集積によるまちづくりの調査

まちづくりの効果、持続的取組み

官民協働によるまちづくり

- ・土浦・中城倶楽部にて商店にオリジナルな行灯、暖簾を設置

景観形成事業の推進

- ・本市は、平成21年度景観行政団体に移行し、景観計画策定作業を進めており、今後は景観条例を制定検討し、地域の特色を生かした景観行政を進めるものである。

まちなかへの賑わいの創出

- ・SOHOから起業した事業者が市内に8店舗出店や土浦カレーの認定メニューの取り扱い業者数の増加による更なる集客力がアップに繋がった。

土浦市長 中川 清のコメント

まちに誇りと愛着が持てる、魅力と活力にあふれたまちづくりを進めるためには、地域資源をいかに活用するかを考える必要があります。

このような背景の下、本市が進めてきた城址、蔵など歴史的資源を活用した取組みが評価されたことと思います。

今回の受賞を契機として、本市の恵まれた地域資源や人材を活かして、より一層、まちに誇りと愛着が持てる、魅力と活力にあふれたまちづくりの推進に努めてまいりたいと考えております。

まちづくり活性化土浦 理事長

勝田 達也 氏のコメント

中心市街地は、城下町であるために街路が狭く、車では走りづらいという消費者の不満と、郊外に向かう消費者を呼び戻す手段として、「まちづくり活性化バス・キララちゃん」が発案されました。

その後、平成17年度より試験運行を2年、19年度より本格運行を3年、今年で6年目を迎え、1日の利用が395人と、今では「市民の皆様の足」として、なくてはならないバスとなり、今後とも、地域の活性化に貢献してまいりたいと考えております。

土浦・中城倶楽部 会長

大崎 信一 氏のコメント

商店街に設置されている行灯、暖簾ですが、例えば、行灯に使用したきり絵など1枚作るのにも実に5時間を費やしています。特に夕暮れ時には歴史的風情を醸し出しているので、皆様に楽しんで歩いていただけるものと思います。

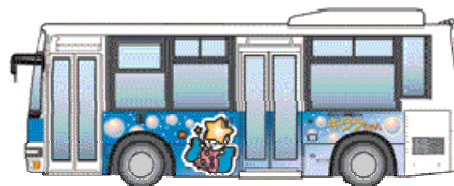
今後はまちの歴史を綴った「うんちく板」の作成に取り組んでいるところで、更なるまちづくりの展開を進めているところです。



▲ 歴史の小径整備事業



▲ 亀城公園整備



▲ コミュニティバス運行事業
まちづくり活性化バス キララちゃん



▲ 食のまちづくり事業
土浦ツェッペリンカレー



▲ 中城倶楽部制作の行燈