

福知山駅周辺地区

(京都府福知山市)

- 計画期間 平成18年度～平成22年度
- 面積 160ha
- 交付対象事業費 3,803百万円
- 市人口 81,359人(地区内人口 5,747人)

ポイント 中心市街地の都市基盤の整備、都市機能の充実強化を図るとともに、福知山城周辺を観光交流拠点として充実させるため、一層の整備を進めた。

地区概要 都市施設及び都市基盤整備とあわせ、良好な都市環境の形成、魅力ある都市空間の創出、交流・賑わいの拠点及び観光交流拠点の整備を図る。

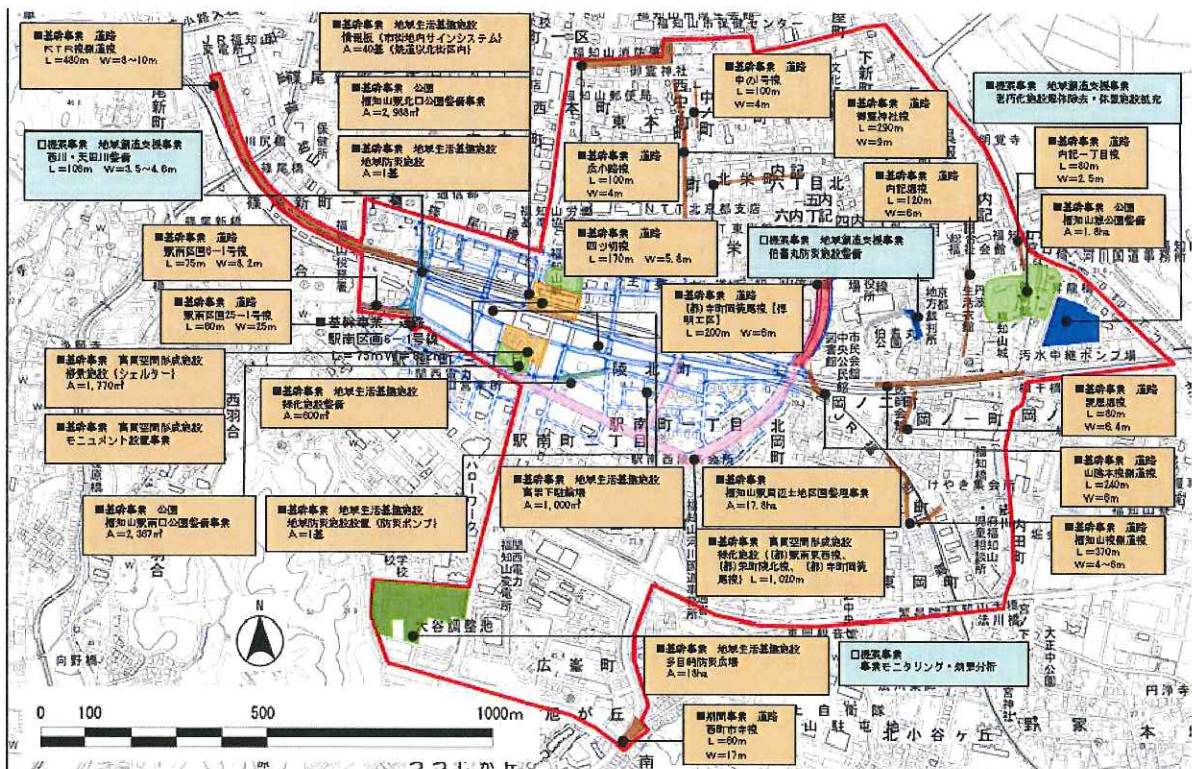
目標 「賑わい」の空間創造、「安らぎ・安心」の環境形成、「便利さ」のネットワークの構築により、中心市街地の活性化を図ることを目標とした。

指標 市街地の活性化に向け、都市機能の強化、土地の利用促進、都市防災対策の向上、観光資源の活用に係る効果等を指標とした。

地区内土地未利用地率	20% (H17) →	10% (H22)
避難地面積の地域間乖離度	0.77 (H17) →	1.18 (H22)
地区内の走行時間の短縮	5分53秒 (H17) →	4分30秒 (H22)
福知山城公園来園者数	27,069人 (H17) →	27,500人 (H22)

事業内容 基幹事業(3,503百万円) → 道路[14路線]、公園[3箇所]、地域生活基盤施設[駐輪場2箇所、多目的防災広場、緑化施設、防災施設]、高質空間形成施設[修景施設2箇所、モニュメント2箇所、緑化施設等]、土地区画整理事業[福知山駅周辺地区]

提案事業(300百万円) → 地域創造支援事業[老朽施設解体除去・休憩施設、西川・天田川改修等]、事業活用調査[事業モニタリング・効果分析]



地区の現況と課題

本地区は、市の中心部に位置し、既成市街地には古くからの商店街と、駅直近部の商業・業務地区を含む中心市街地がある。また、中心部には福知山駅（JR・KTR）やバスターミナルがあり、交通の要衝としての役割を担っていた。

しかし、平面鉄道により、市街地は南北に分断され、南北間の市街地の状況は著しく異なっていた。こうした状況のもと、都市基盤の整備、都市施設の拡充、南北市街地の一体化、都市機能の強化による市街地の活性化が強く求められていた。また、観光交流拠点である福知山城周辺的环境整備や施設改善を図り、集客効果を高め地域振興につなげるのが期待されていた。

提案事業の特徴

老朽施設解体除去・休憩施設設置

福知山城周辺の歴史的景観を阻害している老朽化した市民プールを解体除去し、その跡地利用を図り福知山城を中心とした観光交流拠点整備の一環として、「福知山城憩いの広場」を整備した。あわせて、広場内に中心市街地活性化基本計画に基づく福知山城周辺賑わい創出整備事業により、地元の飲食店等7店舗を集積させ、官民共同による魅力ある集客拠点を確立した。

まちづくりの効果、持続的取り組み

福知山駅周辺土地区画整理事業及び福知山駅付近連続立体交差事業と連携した事業展開により、良好な都市環境の形成、都市空間の創出等を図ることができた。この結果、地域ポテンシャルは飛躍的に向上し、市街地の活性化につながった。また、福知山城を中心とする観光交流拠点整備による観光振興、災害時の避難空間整備による都市防災機能の強化を図ることができた。

福知山市長 松山正治のコメント

福知山駅を中心とする市街地の都市施設及び都市基盤の整備により、市街地の活性化を図ることは、本市の重点施策でありました。

そうした中、福知山駅周辺土地区画整理事業及び福知山駅付近連続立体交差事業とあわせ、都市再生整備計画事業を実施することによって、より質の高い整備を図ることができ、都市基盤を確立することができました。

今なお、地方都市を取り巻く情勢は厳しい状況にありますが、今後とも行政と市民が共に考え共に行動する新たなまちづくり施策を展開し、市街地の活性化を進めていきたいと考えています。

植村有志（前理事長）のコメント

福知山駅前商店街振興組合では、イメージキャラクターの製作、シンボルステッカーの作成、また整備されたコミュニティ道路を利用したフリーマーケットの開催など、個性ある商店街としての取り組みを行っています。福知山駅周辺では都市施設及び都市基盤が整備されたことから、大型店舗の進出もあり、集客数は確実に増加しており、昔のような賑わいが戻りつつあります。これからも、市と協働しながら、商店街の振興、市街地の活性化に向けた取り組みを続けていきたいと思っています。



《駅南口公園：中央に鉄道の町のシンボルとして本物のS L機関車を設置、個性ある公園として整備》



《駅北口公園：イベントの開催など、多目的に利用できるよう整備》



《駅北口公園で開催された高校生たちによる東日本大震災チャリティーコンサートの様子》



《福知山城憩いの広場“ゆらのガーデン”：福知山城周辺の賑わいの創出を図るために整備》